



چکیده ای از محتوای کتاب:

قرارداد و مدیریت ادعا

« شرحی بر پرسش و پاسخ های پیمانکاری »

تألیف: مرتضی آمری نیا

گاهی اوقات پیمانکاران یا کارفرمایان، در جریان اجرای پروژه به دلیل عدم اتفاق نظر بر مفاد مندرج در قراردادها و یا در راستای رفع ابهامات موجود، اقدام به استعلام موارد از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می نمایند. سازمان نیز ضمن پاسخ گویی به استعلامات مذکور، تعدادی از آنها را تحت عنوان "مجموعه پرسش و پاسخ های متداول" در پایگاه اطلاع رسانی نظام فنی و اجرایی کشور منتشر می کند. که بخشی از "پرسش و پاسخ ها"، مربوط به عدم انطباق روند اجرایی پروژه با سندی است که "شرایط عمومی پیمان" نام دارد.

با وجود اینکه "پرسش و پاسخ ها" بصورت رسمی و در قالب دستورالعمل و یا بخشنامه منتشر نمی شوند، لکن مدیران پروژه، در اکثر موارد جهت یافتن پاسخ به ادعاهای مطروحه و یا مدیریت آنها، به مجموعه مذکور مراجعه و به مفاد آن استناد می نمایند. از این رو **مصادیق عینی و واقعی طرح و دفاع از ادعا در حوزه پیمانکاری را می توان در این مجموعه پرسش و پاسخ ها یافت.**

کتاب **"قرارداد و مدیریت ادعا"** مشتمل بر ۱۷۰ صفحه، به تجزیه و تحلیل این "پرسش و پاسخ ها" در بخش مرتبط با "شرایط عمومی پیمان" پرداخته است. تجزیه و تحلیلی که صرفاً به مفاد مندرج در "شرایط عمومی پیمان" اکتفا نمی کند و به بسط و بررسی عمیق تر موضوعات از دید فنی و اجرایی، حقوق پیمان و ... می پردازد. همانگونه که در پیشگفتار کتاب نیز اشاره شده است؛ تدوین کتاب "قرارداد و مدیریت ادعا"، حاصل بیش از دو سال مطالعه مستمر بر روی "مجموعه پرسش و پاسخ ها" و دربردارنده بخشی از تجربیات ۱۶ ساله در حوزه پروژه های عمرانی، تنظیم بیش از هزار نسخه قرارداد و شرکت در جلسات متعدد طرح یا دفاع از ادعاهای فنی و قراردادی می باشد. مخاطبان اصلی کتاب؛ مدیران پروژه، مشاوران حقوقی پیمان، کارشناسان و مدیران دایره قراردادی شرکتها و سازمانها می باشند تا از محتوا و مطالب آن در راستای مدیریت ادعاهای فنی و قراردادی، تهیه و تنظیم قراردادها و تعیین حد و مرز حقوق طرفین در قرارداد، بهره برداری نمایند.

آنچه که این کتاب را از سایر کتاب هایی که در این حوزه نگارش گردیده است، متمایز می کند:

بررسی و تجزیه تحلیل ادعاهای مطرح شده در قالب اتفاقات واقعی در پروژه ها می باشد.