



مقایسه امتیازات و معافیت های قانونی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با سرزمین اصلی

ردیف	شرح امتیازات و تسهیلات	مناطق آزاد	مناطق ویژه	سرزمین اصلی
۱	مقررات روادید اتباع خارجی	بدون نیاز به اخذ قبلی روادید	مطابق با سرزمین اصلی	الزام به دریافت ویزا
۲	اشتغال اتباع خارجی	مطابق با مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد (فصل ششم) (نسبت کارگران خارجی نباید از ۱۰ درصد کل شاغلان هر منطقه بیش تر باشد)	مطابق با مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد (فصل ششم)	منوط به صدور پروانه اشتغال و مطابق مقررات اشتغال اتباع خارجی
۳	امکان ورود کالا و مواد اولیه بدون پرداخت عوارض گمرکی، سود بازرگانی و ثبت سفارش	مجاز است	مجاز است	در برخی موارد محدود و خاص
۴	معافیت گمرکی برای کالاهای ساخته شده و تولید شده	معافیت در مجموع ارزش افزوده و مواد داخلی بکار رفته در تولید محصول. هنگام ورود به کشور	معافیت در مجموع ارزش افزوده و مواد داخلی بکار رفته در تولید محصول. هنگام ورود به کشور	بدون معافیت
۵	صادرات کالا، تجهیزات و مواد اولیه از داخل کشور به منطقه	مطابق با قانون مناطق، نقل و انتقال داخلی محسوب می گردد	مطابق با قانون مناطق، نقل و انتقال داخلی محسوب می گردد	مطابق با مقررات صادرات و واردات
۶	صادرات کالا و تجهیزات از منطقه به خارج	۱- بدون تغییرات به خارج کشور مشمول مقررات صادرات سرزمین اصلی می باشد ۲- پس از اعمال تغییرات در کالا و تجهیزات مشمول مقررات منطقه می باشد	۱- بدون تغییرات به خارج کشور مشمول مقررات صادرات سرزمین اصلی می باشد ۲- پس از اعمال تغییرات در کالا و تجهیزات مشمول مقررات منطقه می باشد	مشمول مقررات صادرات سرزمین اصلی
۷	ورود کالا ی تجاری از منطقه به سرزمین اصلی	مطابق مقررات صادرات و واردات سرزمین اصلی(با برخی تسهیلات)	مطابق مقررات صادرات و واردات سرزمین اصلی	-
۸	ترانزیت کالا از / به مناطق	بدون محدودیت و مطابق با دستورالعمل ترانزیت گمرک جمهوری اسلامی ایران	بدون محدودیت و مطابق با دستورالعمل ترانزیت گمرک جمهوری اسلامی ایران	مطابق با دستور العمل ترانزیت گمرک جمهوری اسلامی ایران
۹	امکان مشارکت و سرمایه گذاری داخلی و خارجی	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و مؤسسات اعم از ایرانی و خارجی و سازمان های بین المللی طبق این مقررات می توانند مستقلاً و یا با مشارکت سازمان و شرکت های تابع آن یا با مشارکت بکدیگر در مناطق آزادسرمایه گذاری نمایند و سرمایه پذیرفته شده آنان مشمول این مقررات می شود.	مطابق با قوانین مناطق آزاد	منوط به دریافت مجوز از سازمان سرمایه گذاری خارجی ایران در چارچوب محدودیت های سهم بازار که در بعضی رشته ها در قانون ذکر شده است
۱۰	ثبت شرکت	طبق ضوابط ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد امکان ثبت شرکت با مالکیت ۱۰۰٪ خارجی وجود دارد	امکان ثبت توسط شخص حقوقی بدون ملاحظه میزان مشارکت سهام داخلی و خارجی وجود دارد	امکان ثبت توسط شخص حقوقی ثبت شده در کشور بدون ملاحظه درصد سهام سهامدار خارجی وجود دارد
۱۱	پوشش ریسک های غیر تجاری سرمایه گذاری	بر اساس قانون مناطق آزاد	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی کشور	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی کشور
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده	۱- نقل و انتقال کالا در داخل منطقه معاف ۲- هنگام ورود کالا به سرزمین اصلی مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده سرزمین اصلی ۳- انجام خدمات در محدوده منطقه معاف است	۱- نقل و انتقال کالا در داخل منطقه معاف ۲- هنگام ورود کالا به سرزمین اصلی مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده سرزمین اصلی ۳- انجام خدمات در محدوده منطقه معاف است	وجود ندارد
۱۳	مدت توقف کالا و مواد اولیه در محدوده منطقه	بر اساس نظر سازمان منطقه تعیین می گردد	بر اساس نظر سازمان منطقه تعیین می گردد	مطابق مقررات گمرکی حداکثر ۴ ماه
۱۴	تضمین کامل سرمایه های خارجی و سود حاصل از آنها	موضوع ماده ۲۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد در زمینه جلب و حمایت از سرمایه های خارجی	مطابق قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی کشور	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی کشور
۱۵	معافیت مالیاتی بر فعالیت های اقتصادی	معافیت ۲۰ سال از زمان صدور پروانه بهره برداری مجوز فعالیت اقتصادی	مطابق با مقررات سرزمین اصلی	وجود ندارد. تبصره: (۱۰۰٪)درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهایی که در مناطق محروم مستقر می باشند به مدت ده سال از معافیت مالیاتی برخوردار است (ماده ۱۳۲ ق.م.م).
۱۶	اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی	مطابق مقررات اشتغال نیروی انسانی مناطق	مطابق با مقررات مناطق آزاد	مطابق قوانین کار، بیمه و تامین اجتماعی جاری کشور
۱۷	خرده فروشی کالا	مجاز است	صرفاً برای اتباع خارجی مجاز است	مجاز است
۱۸	ورود کالا ی همراه مسافر از مناطق به سرزمین اصلی	مجاز است	مجاز نیست	-
۱۹	فروش و نقل انتقال کالا به صورت تجاری	مجاز است	بر اساس قانون مناطق آزاد	مطابق با مقررات صادرات و واردات
۲۰	نقل و انتقال زمین	فروش و انتقال قطعی زمین به اتباع داخلی بلا مانع و به اتباع خارجی ممنوع است. در مواردی که انجام سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت متناسب با طرح سرمایه گذاری و به تشخیص سازمان مجاز می باشد.	پس از ارائه پایان کار امکان دارد	مطابق با مقررات جاری کشور
۲۱	فعایت های بیمه ای	مطابق با مقررات مناطق آزاد	بر طبق مقررات سرزمین اصلی	مطابق با مقررات بیمه ای کشور
۲۲	عملیات پولی و بانکی	مطابق با مقررات مناطق آزاد	مطابق با مقررات سرزمین اصلی	مطابق با مقررات پولی و بانکی کشور
۲۳	انتقال ارز	بدون محدودیت و با سهولت	مطابق با مقررات سرزمین اصلی	وجود برخی محدودیت ها برای انتقال ارز
۲۴	بورس	مطابق با آیین نامه مناطق (در حال تنظیم)	مطابق با مقررات سرزمین اصلی	مطابق با مقررات بازار سرمایه
۲۵	استفاده از تسهیلات ارزی	به طور خاص وجود ندارد (از محل صندوق توسعه ملی)	وجود دارد از محل صندوق توسعه ملی	وجود دارد از محل صندوق توسعه ملی
۲۶	تردد خودرو در محدوده مناطق	با پلاک منطقه تا شعاع مصوب مجاز است با پلاک سرزمین اصلی مجاز است	مطابق با مقررات سرزمین اصلی	با پلاک مناطق آزاد یا مجوز ورود موقت در زمان محدود مجاز است

اهداف ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی:

- * مناطق آزاد تجاری - صنعتی تسریع در انجام امور زیر بنایی، عمرانی و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه گذاری و افزایش در آمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه ای، تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی
- * مناطق ویژه اقتصادی:تحرك در اقتصاد منطقه ای و تولید و پردازش کالا، انتقال فناوری، صادرات غیر نفتی، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه گذاری داخلی و خارجی ، صادرات مجدد، عبور خارجی (ترانزیت) و انتقال کالا (ترانشیپ)